



# Tenant Rights Eviction

**Are you afraid of losing your housing?**

**Only a judge can evict you.**

- **You do not need to leave** your apartment if your landlord tells you to.
- **You do not need to leave** if your landlord sells the building.
- The **legal eviction** process is always needed, even if you do not have a lease (written contract).

**Are you being forced to pay a rent increase?**

- **You cannot be forced to pay a rent increase you do not agree to.** If your landlord wants to raise your rent and you do not agree, continue to pay your current rent and talk to a lawyer about your legal rights.

**Organizations that offer legal assistance:**

**City Life/Vida Urbana:**

Learn about your rights and speak with a lawyer for free  
(617) 934-5006  
Zoom meeting Wednesdays at 6:30pm  
Join meeting ID: 662 752 7555  
Join by phone – dial  
+1 (929) 205-6099, then enter  
6627527555#  
Facebook: City Life/Vida Urbana

**Greater Boston Legal Services:**

Legal consults for free over the phone  
197 Friend St., Boston  
(617) 603-1700 – Hotline (M/W/F 9am-12pm, T/Th – 12:30-3:30pm)  
(617) 603-1807 – Housing Unit Direct Line, must leave voicemail  
(617) 371-1234 – Office (M-F 9am-12pm)

**What is the legal eviction process?**

1. Your landlord will give you a letter called a **Notice to Quit**, which should have:
  - The names of all adults living in the apartment
  - The reason the landlord is evicting you
  - The date listed is the date that the landlord is **requesting** you leave.  
**\*You DO NOT have to leave by that date.\***
2. You will receive documents from the court called **Summons and Complaint**, which should have:
  - A court date
  - The deadline for you to send back a form called an **Answer and Discovery**.
3. Attend the court date.
  - **If you do not attend, you may automatically lose the case and be required to leave the apartment.**
4. A person, called a **mediator**, will try to help you and the landlord make an agreement. If you cannot make an agreement, your case will be decided by a judge.

5. The judge will make a decision on your case.

If your landlord does not follow this process, it may not be a legal eviction. The legal eviction process gives you time to look for new housing.



# Derechos de los Inquilinos

## Desalojo

### ¿Tiene miedo de perder su hogar?

#### Sólo un juez puede desalojarle.

- **No tiene que salir** de su apartamento aunque el dueño se lo pida.
- **No tiene que salir** de su casa si el dueño vende el edificio.
- El proceso de **desalojo legal** es siempre necesario, incluso si usted no tiene un contrato de alquiler (escrito).

### ¿Le están obligando a pagar una renta más alta?

- **No le pueden obligar a pagar un aumento en la renta si usted no está de acuerdo.** Si el dueño de la vivienda quiere aumentar su renta y usted no está de acuerdo, continúe pagando su renta actual y hable con un abogado sobre sus derechos legales.

### Organizaciones que ofrecen ayuda legal:

#### City Life/Vida Urbana:

Aprenda sobre sus derechos y hable con un abogado gratis.

- (617) 397-3773
- Reunión de Zoom, miércoles 6:30 pm  
ID de video chat: 662 752 7555  
O llame +1 (929) 205-6099 y toque 6627527555#
- Facebook: City Life/Vida Urbana

#### Greater Boston Legal Services:

Consultas legales gratis por teléfono  
197 Friend St., Boston

- (617) 603-1700 (Línea directa - lunes, miércoles, y viernes de 9:00am-12:00pm o martes y jueves de 12:30pm-3:30pm)
- (617) 603-1807 (Unidad de vivienda, deje un correo de voz)
- (617) 371-1234 (Oficina - lunes a viernes, 9:00am-12:00pm)

### ¿Cuál es el proceso legal de desalojamiento?

1. Su dueño le dará una carta llamada **Notice to Quit**, que debe tener:
  - Los nombres de todos los adultos viviendo en el apartamento
  - La razón por la que el dueño le está desalojando
  - La fecha incluida es la fecha en la que el dueño le está pidiendo salir.  
**\*Usted NO necesita salir en esta fecha.\***
2. Usted recibirá un documento de la corte llamado **Summons and Complaint**, que debería incluir:
  - Una cita para ir a la corte
  - Una fecha fija para que usted devuelva el formulario "**Answer and Discovery**" relleno.
3. Asistir a la cita de la corte.

- **Si usted no asiste, puede perder el caso automáticamente y ser obligado a irse del apartamento.**
4. Una persona, llamada un **mediador**, va a tratar de ayudarles a usted y al dueño a llegar a un acuerdo. Si no pueden llegar a un acuerdo, su caso será decidido por un juez.
  5. Un juez tomará una decisión sobre su caso.

Si su dueño no sigue este proceso, es posible que no sea un desalojo legal. El proceso de desalojo legal le da más tiempo para buscar nuevo alojamiento.